

Ordningsregler gällande vid ombyggnation och reparation av lägenhet:

Medlemmen	Lägenhet nr
-----------	-------------

Medlem svarar för såväl genomförandet som kostnader för allting som följer av ombyggnation eller reparation, samt för att vid var tid gällande normer, myndighetskrav, myndighetstillstånd mm är uppfyllda/erhållna.

Medlem garanterar att utförandet är fackmannamässigt, med hög kvalitet och noggrannhet.

För ombyggnation och reparation gäller följande för medlem:

- a) Medlem förbinder sig att inga störande arbeten (t.ex. borring, bilning, slipning av golv) utförs på andra tider än mellan 0800 och 1700 på vardagar. Medlem skall minst två arbetsdagar i förväg, genom anslag, meddela övriga boende och lokalhyresgäster om förestående störande arbeten.
- b) Trapphus, hiss och entré till fastigheten hålls fortlöpande väl städade avseende nedsmutsning från ombyggnationen eller reparationen. Efter avslutat arbete bekostar medlem storstädning av våningsplan och andra berörda gemensamma utrymmen om erforderligt.
- c) När väl ombyggnads- eller reparationsarbetet påbörjats skall arbetet genomföras fullständigt, inom rimlig tid, eller skall lägenhet helt återställas i ursprungligt skick.
- d) Medlem skall ersätta föreningen för alla kostnader som uppkommer med anledning av ombyggnation eller reparation, t.ex. ersättningskrav från störda grannar, extra städkostnader och myndighetskrav/myndighetstillstånd.
- e) Det är inte tillåtet att stänga av vatten, värme eller elkraft utan att ha fått tillstånd av styrelsen. Medlem skall i god tid sätta upp anslag i porten om när avstängning äger rum.
- f) Medlem ansvarar själv för att byggmaterial, skräp och liknande forslas bort. Det får inte ställas i grovsoprummet (om det inte ryms i befintliga tunnor), på trottoaren eller på gården. Trottoar och gata utanför fastigheten är s.k. offentlig plats och *säckar och containrar* med grovsopor får ställas upp efter polismyndighetens tillståndsgivning och i enlighet med polismyndighetens och stadens bestämmelser. Se <http://foretag.stockholm.se/upplatelser>

På fastighetens gård (som ej offentlig plats) får säckar och containrar med grovsopor ställas upp maximalt i tio arbetsdagar. Undvik att placera säckar och containrar på gården så att de är inom synhåll från fönstren i de kommersiella lokalerna.

- g) Om gemensamma utrymmen skadas i samband med ombyggnation eller reparation (inklusive transport av material) ankommer det på medlem att betala återställandet. Styrelsen avgör hur återställandet skall ske.
- h) För arbeten som berör vatten och avlopp, rivande eller annan väsentlig förändring av vägg, el, tele, bredband, värme och ventilation, samt behov av förbättring av den akustiska separationen mellan berörda bostäder erfordras ett separat ombyggnadsavtal godkänt av styrelsen innan arbete påbörjas.

Medlemmen bekräftar härmed att ovanstående regler kommer att följas.

Stockholm den.....

Medlem

Skickas undertecknat till styrelsen innan arbetet på börjas.